



Подготовка квартиры к сдаче

от точечной комплектации до ремонта под ключ

**Собственнику не нужно становиться прорабом,
дизайнером, закупщиком и менеджером по запуску.**

Подготовка квартиры к сдаче



Мы собираем процесс в понятный план: что нужно сделать, зачем это нужно гостю и как квартира выйдет на рынок.

01 Комплектация

квартира уже в хорошем состоянии

02 Обновление

нужен косметический ремонт и доработка

03 Под ключ

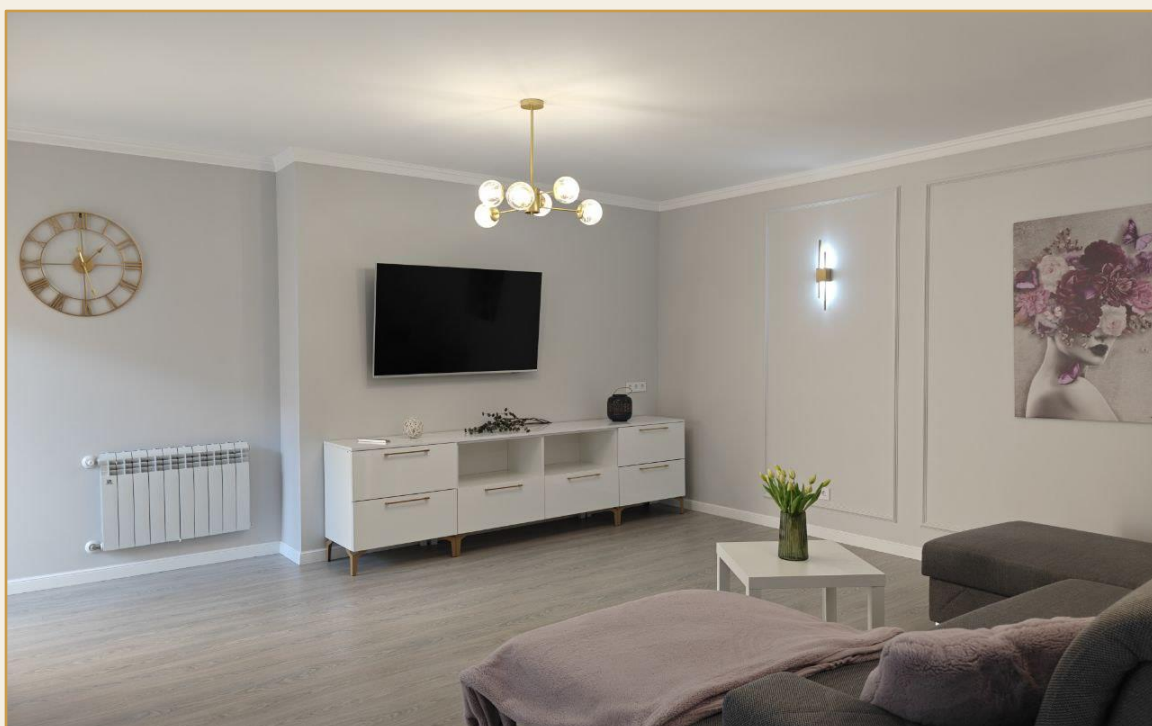
пустая квартира или полная перезапаковка

Важно: готовим квартиру не ради красивой картинке, а под реальный сценарий проживания гостя.

Три сценария подготовки объекта



подбираем объем работ по состоянию квартиры, а не продаем лишний ремонт



**Границы ответственности, бюджет и
согласования фиксируются до старта работ.**

Комплектация

Для квартиры, где ремонт уже не нужен.

Что делаем:

- аудит глазами гостя
- посуда, текстиль, фен, уют
- кофемашина или кофеварка
- свет, хранение, бытовые мелочи
- самозаселение, клининг, съемка



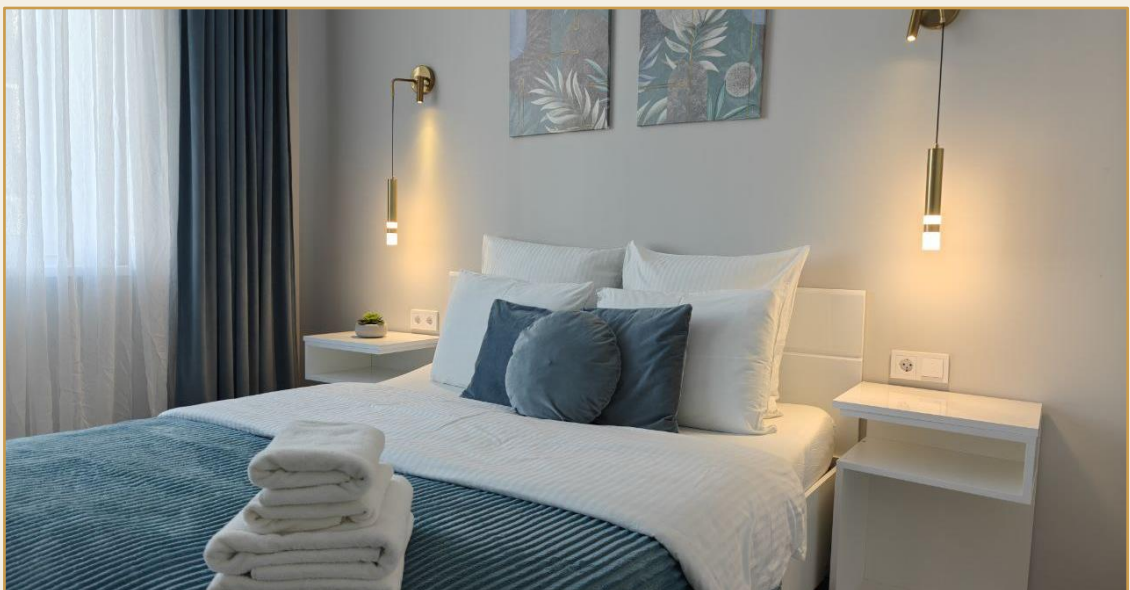
Результат: квартира готова принимать гостей без ремонта.

Обновление

Для квартиры, которую нужно освежить перед запуском.

Что делаем:

- косметический ремонт
- сантехника, электрика, освещение
- мебель и техника
- текстиль и декор
- организация подрядчиков
- приемка работ и финальный клининг



Результат: объект выглядит и работает как продукт аренды.

Проект под ключ

Для объекта после застройщика или полной перепланировки.

Что делаем:

- профессиональный дизайнер
- планировка и дизайн-концепция
- смета и график работ
- ремонт, закупки, комплектация
- гостевой стандарт
- фотосъемка и запуск в управление



Результат: от пустых стен до первого гостя.

Стандарт гостя Карты Желаний



проверяем не только интерьер, но и то, как
человеку будет жить в квартире после дороги



Что проверяем перед запуском

Стандарт гостя Карты Желаний



Сон

матрас, подушки, затемнение, тихий свет

Кухня

посуда, техника, кофе, базовые бытовые сценарии

Ванная

полотенца, фен, крючки, расходники, чистота

Хранение

место для чемодана, одежды, обуви

Стандарт гостя Карты Желаний



Связь

Wi-Fi, понятные инструкции, быстрый контакт

Безопасность

замок, инструкции, правила проживания

Семьи

детские мелочи по возможности объекта

Для собственника это означает меньше мелких жалоб, понятнее подготовка объекта и более сильное впечатление гостя с первого дня.

Что собственнику не придется делать самому



ремонт и запуск квартиры превращаются из хаоса подрядчиков в управляемый процесс

Обычно собственник сам:

- ищет дизайнера, бригаду и мастеров
- сравнивает сметы и закупает мебель
- контролирует доставку, сборку, сроки
- исправляет ошибки после ремонта
- организует клининг, фото и размещение



Что собственнику не придется делать самому



С Картой Желаний:

- одна точка контакта по подготовке
- понятный сценарий работ и запуск
- согласования по бюджету и этапам
- комплектация под посуточную аренду
- передача объекта сразу в управление

Мы не обещаем невозможное, а просто убираем ваш ручной контроль там, где его обычно больше всего.

Как идет подготовка: от осмотра до первого гостя

собственник видит этапы, согласования и результат, но не ведет процесс вручную

01 Осмотр

состояние квартиры, слабые места, потенциал объекта

02 Сценарий

комплектация, обновление или проект под ключ

03 Смета

перечень работ, закупки, сроки и точки согласования



Как идет подготовка: от осмотра до первого гостя

04 Работы

подрядчики, закупки, ремонт, сборка, комплектация

05 Приемка

чек-лист гостя, клининг, инструкции, фотофиксация

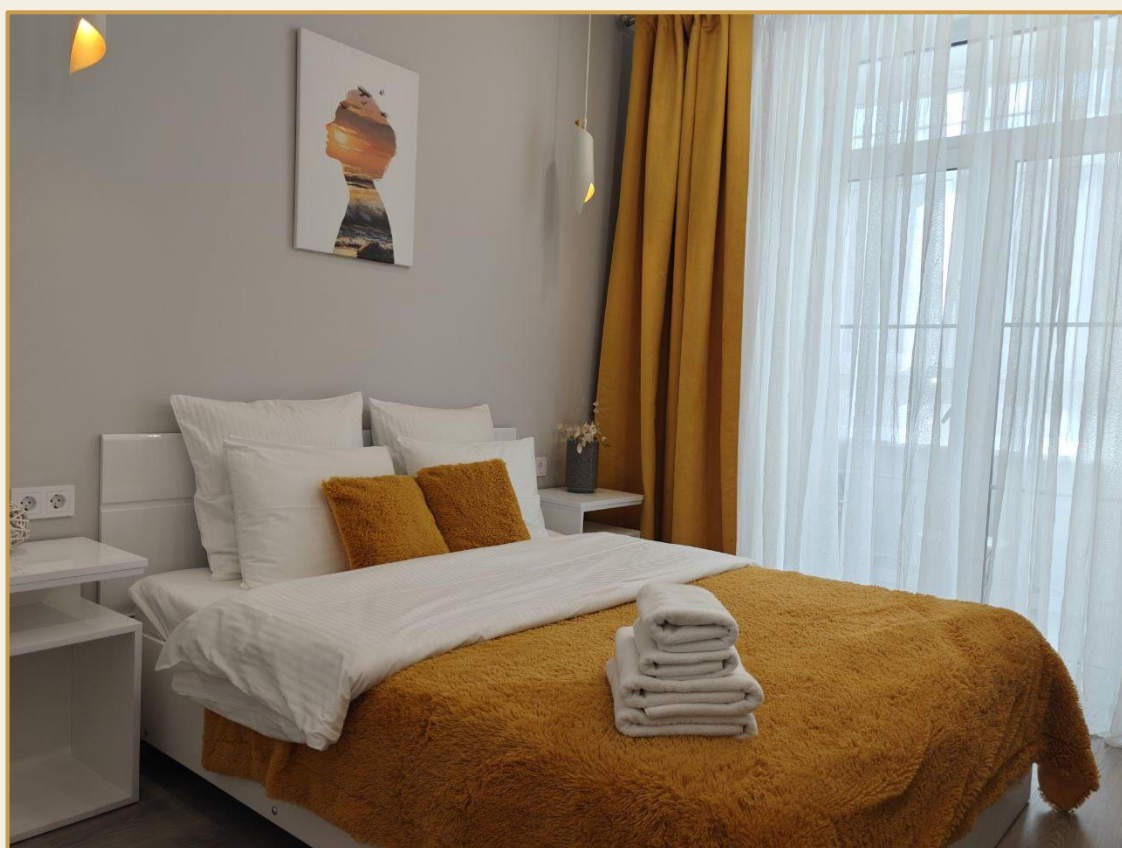
06 Запуск

фотосъемка, описание, площадки, первые бронирования

Так собственник контролирует решения, но не ведет ремонт вручную.

Принцип работы

сначала определяем, что действительно нужно объекту, затем согласуем бюджет. Дополнительные работы не запускаются без отдельного согласования.



Что собственник получает на выходе



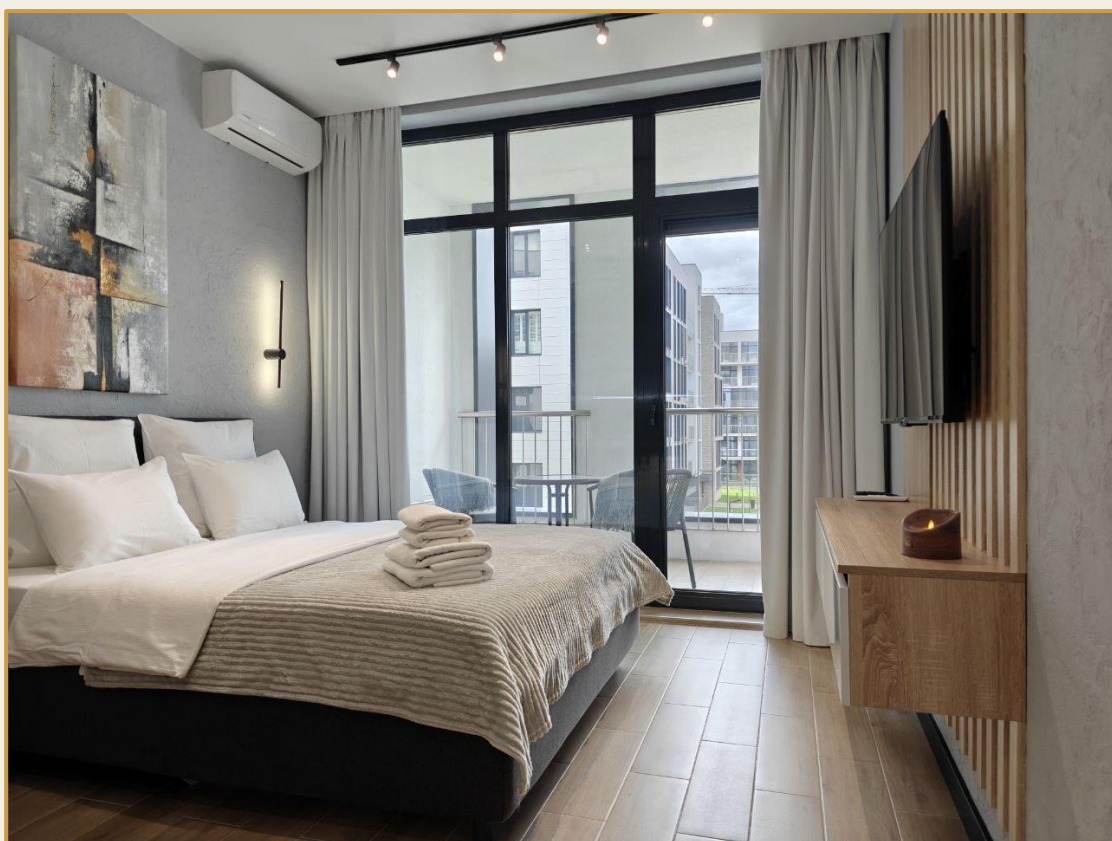
не набор красивых элементов, а готовый объект для посуточной аренды

Готовность к приему гостей

квартира укомплектована под реальные бытовые сценарии: сон, кухня, ванная, хранение, связь.

Запуск без ручного контроля

ремонт, закупки, клининг, съемка и размещение собираются в один управляемый процесс.



Что собственник получает на выходе



Оснащение без лишнего

рекомендуем только то, что влияет на комфорт, отзывы и эксплуатацию объекта.

Переход в управление

после подготовки квартира сразу входит в операционную систему: брони, гости, уборка, отчетность.

Вы не только передаете квартиру, а освобождаетесь от всего пути ее подготовки и запуска.



СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Оценим вашу квартиру и покажем, какой формат управления ей подходит

Без универсальных обещаний и без цен "на глаз". Сначала объект, затем решение, договор и понятный план запуска.



+7 (967) 353-55-45 Денис
+7 (906) 218-06-09 Лариса
karta-zhelaniy39@yandex.ru
karta-zhelaniy39.ru

Локальная команда рядом с объектом и гостем